

## **ANEXA I LA HOTĂRÂREA nr.72 din 23.10.2018**

**Privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, aprobat prin HCJ nr. 45/2015, modificat și completat cu HCJ nr. 37/2016**

**1. După litera „n” a articolului 8 din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, introdusă cu HCJ nr. 37/2016 de modificare și completare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se va introduce litera „o” cu următorul cuprins:**

„o) referatul comisiei locale semnat de majoritatea membrilor acesteia cu privire la situația juridică a terenului pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament, însoțit de schița terenurilor din procesul verbal de punere în posesie sau orice alte acte din care să rezulte identificarea vechiului amplasament solicitat. Când se propune un alt amplasament, referatul va conține precizări cu privire la motivele pentru care nu este posibilă retrocedarea pe vechiul amplasament, va indica persoanele care-l ocupă legal precum și actele deținute de aceste persoane. Referatul va fi însoțit de acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia, consemnat în scris, pentru punerea în posesie pe alt amplasament în situația în care vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.

Atribuirea terenurilor agricole pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face în ordinea de înregistrare a cererilor și cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013.

Atribuirea terenurilor forestiere pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face cu respectarea prevederilor art. 13 din Legea nr. 165/2013 și ale art. 18 din H.G. nr. 401/2013.”

**2. După litera „b” a articolului 9 din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se va introduce litera „b<sup>1</sup>” cu următorul cuprins:**

„b<sup>1</sup>) pentru evitarea dublei validări, în dosar trebuie depuse dovezi ale dreptului de proprietate pentru actele de reconstituire anterioare la care se adaugă dovezi ale dreptului de proprietate pentru suprafața propusă;

**3 . Articolul 12 (1) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș va avea următorul cuprins: „ Art.12. (1) Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor art.23, art.24 alin. 1 și 2 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, coroborat cu art.8 din Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țăranimii, trebuie să cuprindă:”**

**4. Litera „f” a articolului 12 alin. 1 va avea următorul cuprins: „** Proiect de delimitare și parcelare a imobilelor. Acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit.”

**5. Litera „g” a art.12 (1) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, va avea următorul cuprins:**



„g) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.23, art.24 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat)”;

**6. Litera „h” a art.12 (1) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș se elimină**

**7. După litera „j” a articolului 12 (1) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se va introduce litera „k” cu următorul cuprins:**

„k) dovada dreptului de proprietate asupra locuinței se va face cu înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită anterior anului 1990, anexându-se după caz: decizie de atribuire a terenului pentru construcție de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;”

**8. După litera „h” a articolului 12 (2) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se vor introduce literele „i” și „j” cu următorul cuprins:**

„ i) obligatoriu dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, conform pct. k;

j) în lipsa actelor de la pct. „c” și „d” ale alin. 2 (din prezentul articol) orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori; în acest caz, din cererea formulată de solicitant/solicitanți sau din declarația solicitantului/solicitanților este necesar să reiasă faptul că nu dețin alte acte din cele enumerate la pct. c și d ale alin. 2, și să se depună dovada că s-au făcut demersuri pentru obținerea actelor și acestea nu există/lipsesc;”

**9. După art. 12 (1) și (2) din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se introduc două noi articole, articolul 12<sup>1</sup> și 12<sup>2</sup> cu următorul cuprins:**

**„Art. 12<sup>1</sup>: (1)** Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor art.27 alin. 2<sup>^</sup>3, din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia;

b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”;**

c) procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

d) tabelul anexă cu propunerile, care va cuprinde toate semnăturile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (3 exemplare originale);



e) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

f) proiect de delimitare și parcelare a imobilelor; acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice, care le-a întocmit;

g) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin2^3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane, respectiv nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;

h) extrase C.F. de dată recentă sau copia cărții funciare in extenso tradusă în limba română, orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate anterioare anului 1990 din care să reiasă că terenul solicitat aferent locuinței este proprietatea Statului Român;

i) cererea deținătorilor sau a moștenitorilor acestora semnată de către toate persoanele solicitante, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.(4) din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);

j) dovada dreptului de proprietate a persoanelor solicitante asupra locuinței de pe terenurile solicitate se va face cu înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită anterior anului 1990, anexându-se după caz: decizie de atribuire a terenului pentru construcție de locuință, carte funciară, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;

k) declarație pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile aferente locuinței pentru care se solicită titlu de proprietate nu au fost cooperativizate;

**(2).** Cererea solicitantului, la care se vor atașa următoarele:

a) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

b) copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

c) extrase C.F. de dată recentă, în original, sau copia cărții funciare in extenso tradusă în limba română, orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate anterioare anului 1990 din care să reiasă că terenul solicitat aferent locuinței este proprietatea Statului Român, registre agricole anterioare anului 1990, dar și actuale, registre cadastrale;

d) adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate din care să rezulte în ce perioadă și cu ce suprafața figurează solicitantul/solicitanții în evidențele fiscale;

e) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;

f) declarația pe propria răspundere a petentului/petenților din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

g) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini;

h) obligatoriu dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, conform pct. „j”;

**Art. 12<sup>2</sup>:** Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.24 alin. 3, din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia;



b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**;

c) procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

d) tabelul anexă cu propunerile, care va cuprinde toate semnăturile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (3 exemplare originale);

e) cererea deținătorului/deținătorilor actuali;

f) dovada dreptului de proprietate asupra construcției/construcțiilor edificate de către fostele CAP-uri, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum;

g) orice acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada că solicitantul/solicitanții este/sunt deținătorul/deținători ai construcțiilor de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

h) dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol (copii după registrul/registrele agricole de la data primei înregistrări a imobilului și până la data solicitării).

i) adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren solicitată, din care să rezulte în ce perioadă și cu ce suprafață figurează solicitantul/solicitanții în evidențele fiscale, precum dovada plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

j) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile aferente construcției ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.24 alin. 3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/constituite/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu și că nu fac obiectul vreunui litigiu;

k) Adeverință emisă de Primăria unde este situată suprafața de teren solicitată în conformitate cu prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, semnată de primar și secretar, prin care să se certifice faptul că terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a localității;

l) acte din care să rezulte că terenul solicitat este aferent construcției/construcțiilor edificate de către fostele CAP-uri, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum și se află în intravilan

m) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

n) plan de amplasament și delimitare a imobilelor; acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice, care le-a întocmit;

o) declarația petiționarului/petiționarilor și a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;

p) copie C.I./B.I./pașaport valabil a solicitantului/solicitanților;

r) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

s) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini;

**10. După art. 14<sup>2</sup> din HCJ nr. 45/2015 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș introdus cu HCJ nr. 37/2016 de modificare și completare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș, se va introduce un nou articol, articolul 14<sup>3</sup> cu următorul cuprins:**

„Art. 14<sup>3</sup> În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în

anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie."