

## Regulamentul

**Privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, cu modificările și completările ulterioare**

**Forma actualizată**

### Capitolul I Prevederi generale

**Art.1.** Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș și modul de lucru între Comisiile locale/orășenești și municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Mureș și Comisia Județeană Mureș, conform atribuțiilor stabilite la art.4, 6 și 8 din H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de sarcinile stabilite în comisiilor prin Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art. 2.** Abrevierile utilizate în textul prezentului regulament sunt:

*Comisia județeană* – Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

*Comisia locală* – Comisia comunală, orășenească sau municipală județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară București

O.C.P.I. Mureș – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș

A.D.S. – Agenția Domeniilor Statului

Regulament – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare

U.A.T. – Unitate Administrativ Teritorială

Legea 18 – Legea 18 din 1991 a fondului funciar republicată, cu completările și modificările ulterioare

H.C.J. – Hotărârea Comisiei Județene

C.F. – Carte Funciară

C.I. – Carte de Identitate

B.I. – Buletin de Identitate

R.N.P. – Regia Națională a Pădurilor

A.N.P.A. – Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură

C.A.P. – Cooperativa Agricolă de Producție."

## Capitolul II

### Program de lucru

**Art.3.** Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș se convoacă lunar sau ori de câte ori este nevoie, de către prefectul județului Mureș, în calitate de președinte, în baza unui Convocator întocmit de către angajații Compartimentului pentru aplicarea legilor cu caracter reparatoriu.

**Art.4.** (1) Odată cu convocarea membrilor Comisiei Județene sunt convocați și membrii Colectivului de lucru al Comisiei Județene, care se întrunesc în ședință, de regulă cu o săptămână înaintea desfășurării ședinței Comisiei Județene.

(2) Membrii Colectivului de lucru precum și consilierii juridici din cadrul Instituției Prefectului – Județul Mureș întocmesc referate supuse aprobării Comisiei Județene, care stau la baza adoptării hotărârilor privind:

- validarea/invalidarea măsurilor stabilite de comisiile locale privind reconstituirea dreptului de proprietate privind amplasamentele propuse a fi atribuite persoanelor îndreptățite, îndreptarea erorilor materiale, eliberarea titlurilor de proprietate pentru terenurile aferente construcțiilor în temeiul art. 23 și 24 din Legea nr. 18/1991, republicată, eliberarea titlurilor de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2<sup>^</sup>1 din Legea nr. 18/1991, republicată, astfel cum a fost completată prin Legea nr. 247/2005, eliberarea de duplicate ale titlurilor de proprietate, precum și soluționarea contestațiilor;

- revocarea titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile art. 27 (2<sup>^</sup>2) din Legea nr. 18/1991, republicată, astfel cum a fost completată cu Legea nr. 247/2005, dacă vor constata întrunirea condițiilor prevăzute de acest text de lege, cu ocazia verificărilor efectuate la nivelul comisiilor locale de fond funciar sau a analizei unor petiții sau sesizări venite din partea unor persoane fizice sau juridice.

## Capitolul III

### Reconstituirea dreptului de proprietate pentru zonele cooperativizate/fond forestier/terenuri preluate de stat

**Art.5. (1)** Documentația înaintată de către comisiile locale va cuprinde:

- a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea motivată a acesteia (validare, invalidare);

- b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate/modificări titluri de proprietate, etc.. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: ***„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”***;

- c) procesul – verbal va conține precizarea că s-a respectat ordinea de înregistrare a cererilor depuse potrivit legilor fondului funciar, conform prevederilor **art.12 alin.(3) din Legea nr.165/2013**;

- d) procesul – verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

- e) tabelul anexă cu propunerile, sau după caz contestațiile însoțite de punctul de vedere al comisiei locale (3 exemplare originale);

- f) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, (cu precizarea inclusiv a persoanei care refuză să semneze procesul-verbal), în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);



g) o balanță a terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa 1 (pentru terenurile agricole) /Anexa 3 (pentru terenuri forestiere) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate, semnată de către Ocoalele Silvice/OCPI Mureș (3 exemplare originale);

h) în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa 9 la HG nr.401/2013, este cu **poziționare incertă**, amplasamentul propus spre validare va putea fi validat chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale, rezultată din balanța indicată la lit.(g).

Dacă însă poziționarea rezervei este incertă atunci amplasamentul imobilului retrocedat se poate amplasa oriunde în interiorul sectorului cadastral, cu precizarea că suprafața imobilului retrocedat nu poate fi mai mare decât suprafața rezervei constituite în respectivul sector cadastral.

i) dovada că amplasamentul este cuprins scriptic în suprafața inventariată prin Legea nr.165/2013 – se va realiza printr-un referat întocmit de comisia locală în care va menționa expres acest lucru, urmând ca pe baza acestui referat Comisia Județeană să menționeze într-un articol distinct, în hotărâre, faptul că amplasamentul nu se încadrează în poligoanele din Anexa nr.9 la H.G. nr.401/2013, din cauza poziționării incerte;

j) corespondența purtată cu fostul proprietar sau moștenitorii acestuia, conform art.32 din Legea nr.165/2013;

k) Planul parcelar se întocmește de către persoane autorizate, cu respectarea normelor și regulamentelor în vigoare. Planurile parcelare vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit.

l) corespondența purtată cu instituțiile și autoritățile publice care au în administrare terenuri proprietate publică a statului în vederea identificării de terenuri ce pot fi disponibilizate (art.9 din Legea nr.165/2013 coroborat cu art.13 – 15 din H.G. nr.401/2013);

m) cererea fostului proprietar sau a moștenitorilor acestuia semnată de către toate persoanele solicitate, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.4 din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);

n) procesul-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005.

o)referatul comisiei locale semnat de majoritatea membrilor acesteia cu privire la situația juridică a terenului pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament, însoțit de schița terenurilor din procesul verbal de punere în posesie sau orice alte acte din care să rezulte identificarea vechiului amplasament solicitat. Când se propune un alt amplasament, referatul va conține precizări cu privire la motivele pentru care nu este posibilă retrocedarea pe vechiul amplasament, va indica persoanele care-l ocupă legal precum și actele deținute de aceste persoane. Referatul va fi însoțit de acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia, consemnat în scris, pentru punerea în posesie pe alt amplasament în situația în care vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.

Atribuirea terenurilor agricole pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face în ordinea de înregistrare a cererilor și cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013.

Atribuirea terenurilor forestiere pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face cu respectarea prevederilor art. 13 din Legea nr. 165/2013 și ale art. 18 din H.G. nr. 401/2013.

**(2)** Documentațiile incomplete și cele care nu respectă prevederile legale precum și prevederile prezentului Regulament vor fi returnate reprezentanților Comisiilor locale prin poștă sau direct, pe bază de semnătură. Returnarea se va face prin adresă scrisă în care vor fi indicate motivele returnării.

**(3)** Către O.C.P.I. Mureș se transmite, în original, câte un exemplar din Hotărârea Comisiei Județene, din procesul verbal de punere în posesie, din tabelul prevăzut de anexa validată și din balanța terenurilor conținute în Anexa nr.1/Anexa nr.3 din H.G. nr. 401/2013, modificată și completată. La Comisia Județeană se va arhiva câte un original din fișa de punere în posesie, din

Nr. ex.: pag. / , Anexe: file

tabelul prevăzut de anexa validată și din balanța terenurilor conținute în Anexa nr.1/ Anexa nr.3 din H.G. nr. 401/2013, modificată și completată.

**Art.6. La cerere se vor anexa:**

a) copie de pe titlul de proprietate care s-a emis anterior sau de pe procesul-verbal de punere în posesie, copia adeverinței de proprietate (prezentată de solicitant), copia anexei validate (dacă este cazul, depusă de către comisia locală în copie);

b) copii ale actelor doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate, potrivit art.11, alin.1 din Legea nr.18/1991 coroborat cu art.9 alin.1 din H.G. nr.890/2005, art.6 alin.(1<sup>^</sup>3) din Legea nr.1/2000;

c) pentru evitarea dublei validări, în dosar trebuie depuse dovezi ale dreptului de proprietate pentru actele de reconstituire anterioare la care se adaugă dovezi ale dreptului de proprietate pentru suprafața propusă;

d) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere (nu este necesară autentificarea la notar), suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;

e) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

f) copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

g) hotărâri judecătorești, rămase definitive/irevocabile, în cazul când acestea există în copie conformă cu originalul;

h) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada proprietății, înainte de preluare asupra terenului solicitat;

i) declarații de notorietate autentificate, date de 2 martori, pentru situația în care aceeași persoană este cunoscută sub mai multe nume și apare astfel în documentele depuse în probațiune;

j) adresă din partea comisiei locale privitoare la existența sau inexistența vreunui litigiu privind propunerea de validare înaintată și după caz, modul de soluționare;

**Art.7.** Actele transmise de către comisiile locale vor purta viza „conform cu originalul”, semnate și ștampilate de către președintele comisiei locale de fond funciar.

#### **Capitolul IV Zona necooperativizată**

**Art.8. (1)** Propunerea pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.27 alin.(2<sup>^</sup>1) din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, coroborat cu art.14 din H.G. nr.890/2005 modificată și completată, va conține:

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea (recunoașterea dreptului de proprietate);

b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate. În procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar să se menționeze că cererile au fost analizate și că fac obiectul art.27 alin. (2<sup>^</sup>1) din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concluzia tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**

c) procesul – verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

d) propunerea comisiei locale de recunoaștere a dreptului de proprietate va fi însoțită de un Tabel nominal, semnat de primar și secretar, care va conține:

Nr. ex.: , pag. / , Anexa: file

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380

e-mail:funciar@prefecturamures.ro, web: www.prefecturamures.ro



- numele și prenumele solicitantului;
- domiciliul acestuia;
- toate datele de identificare ale terenului, respectiv: categoria de folosință, număr tarla/număr topo/nr. cadastral, pentru fiecare parcelă în parte, suprafața propusă, vecinii și observații (indicarea sectorului cadastral unde este situat terenul);

e) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

f) o balanță a terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa nr.1 (pentru terenurile agricole) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate (3 exemplare originale);

g) plan de ridicare topografică, plan de încadrare în zonă, schițe de identificare. Acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit;

h) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că zona nu a fost cooperativizată sau că terenurile nu au fost predate sau preluate de către stat sau cooperativa agricolă de producție (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

i) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin.2 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu și că nu fac obiectul vreunui litigiu (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

j) în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa nr.9 la HG nr.401/2013, este cu *poziționare incertă*, amplasamentul propus spre validare va putea fi validat chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale, rezultată din balanța indicată la lit.(f);

k) dovada că amplasamentul este cuprins scriptic în suprafața inventariată prin Legea nr.165/2013 – se va realiza printr-un referat întocmit de comisia locală în care va menționa expres acest lucru, urmând ca pe baza acestui referat Comisia Județeană să menționeze într-un articol distinct, în hotărâre, faptul că amplasamentul nu se încadrează în poligoanele din Anexa nr.9 la H.G. nr.401/2013, din cauza poziționării incerte;

l) procesul-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005.

**(2). Cererea solicitantului** va fi însoțită de următoarele documente:

a) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

b) copii după actele de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

c) pentru terenurile aflate în intravilan, extrase C.F. de dată recentă, dacă este cazul;

d) copii ale registrelor agricole, conforme cu originalul sau copii ale registrelor cadastrale, conforme cu originalul, cu indicarea anului în care au fost întocmite;

e) în cazul în care nu se prezintă copii ale registrelor cadastrale se va da o declarație pe proprie răspundere a președintelui comisiei locale că nu dețin astfel de registre;

f) declarații de martori privind recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini (conform modelului anexat), respectiv copii după actele de identitate ale martorilor;

g) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;

h) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată, și modul de soluționare, după caz;

**(3)** Actele transmise de către comisiile locale vor purta viza „conform cu originalul”, semnate și stampilate de către președintele comisiei locale de fond funciar.

## Capitolul V

### Terenuri aferente caselor de locuit

**Art.9. (1)** Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.23, art.24 alin. 1 și 2 din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, coroborat cu art.8 din Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, trebuie să cuprindă:

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia;

b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**;

c) procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

d) tabelul anexă cu propunerile, care va cuprinde toate semnăturile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (3 exemplare originale);

e) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

f) proiect de delimitare și parcelare a imobilelor. Acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit;

g) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.23, art.24 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

h) extrase C.F. de dată recentă, dacă acestea există;

i) cererea fostului proprietar sau a moștenitorilor acestuia semnată de către toate persoanele solicitante, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.(4) din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);

j) dovada dreptului de proprietate asupra locuinței se va face cu înregistrări din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită anterior anului 1990, anexându-se după caz: decizie de atribuire a terenului pentru construcție de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;

**(2).** Cererea solicitantului, la care se vor atașa următoarele:

a) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

b) copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

c) extrase C.F. de dată recentă, în original, dacă acestea există, după caz, registre cadastrale în vigoare la 1 ianuarie 1990/registre agricole de la data colectivizării, dar și actuale/orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate, cu indicarea obligatorie a anului de proveniență a documentului;

Nr. ex.: pag.: / Anexa: file



- d) extras din registrul agricol la data intrării în C.A.P.;
- e) în cazul în care nu se prezintă copii ale registrelor cadastrale se va da o declarație pe proprie răspundere a președintelui comisiei locale, că nu dețin astfel de registre;
- f) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;
- g) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;
- h) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini.
- i) obligatoriu dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, conform pct. „j”;
- j) în lipsa actelor de la pct. „c” și „d” ale alin. 2 (din prezentul articol) orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori; în acest caz, din cererea formulată de solicitant/solicitanți sau din declarația solicitantului/solicitanților este necesar să reiasă faptul că nu dețin alte acte din cele enumerate la pct. c și d ale alin. 2, și să se depună dovada că s-au făcut demersuri pentru obținerea actelor și acestea nu există/lipsesc;

**Art. 10:** Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.24 alin. 3, din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:

- a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia;
- b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**;
- c) procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;
- d) tabelul anexă cu propunerile, care va cuprinde toate semnăturile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (3 exemplare originale);
- e) cererea deținătorului/deținătorilor actuali;
- f) dovada dreptului de proprietate asupra construcției/construcțiilor edificate de către fostele CAP-uri, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum;
- g) orice acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada că solicitantul/solicitanții este/sunt deținătorul/deținători ai construcțiilor de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- h) dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol (copii după registrul/registrele agricole de la data primei înregistrări a imobilului și până la data solicitării).
- i) adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren solicitată, din care să rezulte în ce perioadă și cu ce suprafață figurează solicitantul/solicitanții în evidențele fiscale, precum dovada plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- j) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile aferente construcției ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.24 alin. 3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/constituite/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu și că nu fac obiectul vreunui litigiu;
- k) Adeverință emisă de Primăria unde este situată suprafața de teren solicitată în conformitate cu prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, semnată de primar și secretar, prin care să se certifice faptul că terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a localității;
- l) acte din care să rezulte că terenul solicitat este aferent construcției/construcțiilor edificate de către fostele CAP-uri, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum și se află în intravilan



m) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

n) plan de amplasament și delimitare a imobilelor; acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice, care le-a întocmit;

o) declarația petiționarului/petiționarilor și a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;

p) copie C.I./B.I./pașaport valabil a solicitantului/solicitanților;

r) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

s) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini;

**Art. 11: (1) Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor art.27 alin. 2<sup>^</sup>3, din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:**

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia;

b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text:

***„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concluzia tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”***;

c) procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

d) tabelul anexă cu propunerile, care va cuprinde toate semnăturile prevăzute de Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (3 exemplare originale);

e) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

f) proiect de delimitare și parcelare a imobilelor; acestea vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice, care le-a întocmit;

g) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin.2<sup>^</sup>3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane, respectiv nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate;

h) extrase C.F. de dată recentă sau copia cărții funciare în extenso tradusă în limba română, orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate anterioare anului 1990 din care să reiasă că terenul solicitat aferent locuinței este proprietatea Statului Român;

i) cererea deținătorilor sau a moștenitorilor acestora semnată de către toate persoanele solicitante, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.(4) din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);

j) dovada dreptului de proprietate a persoanelor solicitante asupra locuinței de pe terenurile solicitate se va face cu înregistrări din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită anterior anului 1990, anexându-se după caz: decizie de atribuire a terenului pentru construcție de locuință, carte funciară, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registrul agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție,



contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;

k) declarație pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile aferente locuinței pentru care se solicită titlu de proprietate nu au fost cooperativizate;

(2). Cererea solicitantului, la care se vor atașa următoarele:

a) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

b) copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

c) extrase C.F. de dată recentă, în original, sau copia cărții funciare în extenso tradusă în limba română, orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate anterioare anului 1990 din care să reiasă că terenul solicitat aferent locuinței este proprietatea Statului Român, registre agricole anterioare anului 1990, dar și actuale, registre cadastrale;

d) adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate din care să rezulte în ce perioadă și cu ce suprafața figurează solicitantul/solicitanții în evidențele fiscale;

e) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;

f) declarația pe propria răspundere a petentului/petenților din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

g) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini;

h) obligatoriu dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, conform pct. „j”;

## Capitolul VI

### Emiterea titlurilor de proprietate

**Art.12.** Pentru emiterea titlurilor de proprietate, Comisia Județeană va înainta către O.C.P.I. Mureș documentații care cuprind:

a) hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate;

b) anexa validată;

c) planul parcelar, planul de încadrare în tarla sau planul de amplasament și delimitare, precum și fișierul tip cgxml întocmit conform reglementărilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

d) procesul-verbal de punere în posesie cu numărul de înregistrare și toate semnăturile prevăzute în Anexa nr.19 la Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005 modificată și completată, cu indicarea numărului tarlalei, parcelei și sectorului cadastral din documentația de inventariere întocmită conform Legii nr. 165/2013;

e) dovada că amplasamentele propuse constituie rezerva comisiei locale de fond funciar înscrise în coloana 2 din Anexa nr.7 la Normele aprobate prin H.G. nr.401/2013, identificat în perimetrele reprezentate cu culoare roșie în Anexa nr.9 grafică la Norme. În adresa comisiei locale din care rezultă dacă imobilul pentru care s-a întocmit fișa de punere în posesie este cuprins în Anexa nr.1 la Normele de aplicare a Legii 165/2013 aprobate prin Hotărârea nr. 401/2013, se va preciza dacă imobilul se regăsește la coloana 4 sau la coloana 5 din această anexă;

f) în situația în care reprezentarea poligoanelor constituind rezerva retrocedabilă este reprezentată grafic cu poziționare incertă, se va trece la întocmirea titlului de proprietate cu **condiția ca amplasamentele** să fie cuprinse scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale;



g) dovada că amplasamentul este cuprins scriptic în suprafața inventariată prin Legea nr.165/2013 se va realiza prin întocmirea unui referat de către comisia locală, în care va menționa expres acest lucru;

h) balanță terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa nr.1 (pentru terenurile agricole)/Anexa nr.3 (pentru terenuri forestiere) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate, confruntată prin semnătură de către O.C.P.I. Mureș/Ocoalele Silvice (3 exemplare originale);

i) hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, dacă este cazul.

**Art.13.** O.C.P.I. Mureș va redacta titlul de proprietate în baza documentației transmise de către Comisia Județeană, dar va efectua verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei Județene de validare, din punct de vedere al suprafeței validate.

**Art.14.** Procesul-verbal de punere în posesie va fi întocmit fără modificări sau ștersături și va cuprinde numele și prenumele corect, conform actului de identitate, inițiala tatălui, C.N.P.-ul, domiciliul, anexa și poziția validată, legea care a stat la baza retrocedării terenului, conform anexei 19 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.15.** (1) Comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie.

(2) În cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuterniciții acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și persoanelor care refuză terenul pus la dispoziție din categoriile prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 165/2013, modificată și completată.

**Art. 16.** În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie."

**Art.17.**(1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art.36 alin.7 din H.G. nr.890/2005, modificată și completată.

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul pierderii sau distrugerii acestora, va cuprinde:

a) cererea adresată comisiei locale care a înmănat titlul de proprietate, prin care se solicită eliberarea duplicatului;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie act de identitate al solicitantului persoană fizică sau în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor;

d) copie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că este reprezentantul legal al acesteia;



e) declarație pe proprie răspundere privind posesie și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial.

## Capitolul VII

### Anularea, revocarea, rectificarea și modificarea titlurilor de proprietate

**Art.18.(1) Anularea** unui titlu de proprietate se face prin intermediul O.C.P.I. Mureș, numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de anularea titlului de către instanță.

(2) În cazul existenței unei suprapunerii totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multor titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană poate să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat.

(3) Persoana care solicită anularea unui titlu de proprietate este obligată să depună titlul de proprietate în original, în vederea anulării.

(4) În situația în care deținătorul titlului în original ce se impune a fi anulat refuză în scris depunerea acestuia, O.C.P.I. Mureș va menționa pe cotorul titlului de proprietate: „Anulat în baza hotărârii judecătorești nr. \_\_\_\_\_” și va transmite Biroului de Carte Funciară o informare cu privire la anularea titlului de proprietate pentru a fi evitate eventualele înscrieri în cartea funciară a titlului anulat.

**Art.19.(1) Revocarea** titlului de proprietate se va face de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adeverințe de proprietate și se află în posesia terenurilor, în condițiile art.27 alin.(2<sup>^</sup>2) din Legea nr.18/1991 republicată, modificată și completată.

(2) Comisia Județeană va revoca titlurile de proprietate emise abuziv și va elibera titluri de proprietate persoanelor îndreptățite. Pentru a proceda la aceasta, Comisia Județeană va solicita O.C.P.I. Mureș informații cu privire la actele juridice înregistrate în cartea funciară, cu privire la acel teren, O.C.P.I. fiind obligat să furnizeze informațiile necesare în termen de 30 de zile.

(3) În cazul în care amplasamentul din titlul de proprietate a fost înscris în cartea funciară, partea interesată va face demersurile necesare pentru radierea acestuia.

### **Art.20. Rectificarea** titlurilor de proprietate

(1) O.C.P.I. Mureș va soluționa cereri de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate dacă, în urma verificărilor se constată că acestea sunt datorate transcrierii eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe procesul-verbal de punere în posesie sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie și se referă la:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul-verbal și anexe;
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (U.A.)/unitate de producție (U.P.);
- c) erori cu privire la vecinătăți;
- d) erori ale suprafețelor parcelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;
- e) alte erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.

(2) În cazul în care eroarea materială se identifică cu una dintre cele descrise mai sus, cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa în baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării;