

Regulamentul

privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, cu modificările și completările ulterioare

**Capitolul I
Prevederi generale**

Art.1. Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș și modul de lucru între Comisiile locale/orășenești și municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Mureș și Comisia Județeană Mureș, conform atribuțiilor stabilite la art.4, 6 și 8 din H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de sarcinile stabilite în comisiilor prin Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 2. Abrevierile utilizate în textul prezentului regulament sunt:

Comisia județeană – Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Comisia locală – Comisia comunală, orășenească sau municipală județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară București

O.C.P.I. Mureș – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș

A.D.S. – Agenția Domeniilor Statului

Regulament – Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare

U.A.T. – Unitate Administrativ Teritorială

Legea 18 – Legea 18 din 1991 a fondului funciar republicată, cu completările și modificările ulterioare

H.C.J. – Hotărârea Comisiei Județene

C.F. – Carte Funciară

C.I. – Carte de Identitate

B.I. – Buletin de Identitate

R.N.P. – Regia Națională a Pădurilor

A.N.P.A. – Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură

C.A.P. – Cooperativa Agricolă de Producție.”

**Capitolul II
Program de lucru**

Art.3. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș se convoacă lunar sau ori de câte ori este nevoie, de către prefectul județului Mureș, în calitate

Nr. ex.: 1 pag. / / Anexe: file

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380

e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: <https://ms.prefectura.mai.gov.ro>

de președinte, în baza unui Convocator întocmit de către angajații Compartimentului pentru aplicarea legilor cu caracter reparatoriu.

Art.4. (1) Odată cu convocarea membrilor Comisiei Județene sunt convocați și membrii Colectivului de lucru al Comisiei Județene, care se întrunesc în ședință, de regulă cu o săptămână înaintea desfășurării ședinței Comisiei Județene.

(2) Membrii Colectivului de lucru precum și consilierii juridici din cadrul Instituției Prefectului – Județul Mureș întocmesc referate supuse aprobării Comisiei Județene, care stau la baza adoptării hotărârilor privind:

- validarea/invalidarea măsurilor stabilite de comisiile locale privind reconstituirea dreptului de proprietate privind amplasamentele propuse a fi atribuite persoanelor îndreptățite, îndreptarea erorilor materiale, eliberarea titlurilor de proprietate pentru terenurile aferente construcțiilor în temeiul art. 23 și 24 din Legea nr. 18/1991, republicată, eliberarea titlurilor de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, astfel cum a fost completată prin Legea nr. 247/2005, eliberarea de duplicate ale titlurilor de proprietate, precum și soluționarea contestațiilor;

- revocarea titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile art. 27 (2²) din Legea nr. 18/1991, republicată, astfel cum a fost completată cu Legea nr. 247/2005, dacă vor constata întrunirea condițiilor prevăzute de acest text de lege, cu ocazia verificărilor efectuate la nivelul comisiilor locale de fond funciar sau a analizei unor petiții sau sesizări venite din partea unor persoane fizice sau juridice.

Capitolul III

Reconstituirea dreptului de proprietate pentru zonele cooperativizate/fond forestier/terenuri preluate de stat

Art.5. (1) Documentația înaintată de către comisiile locale va cuprinde:

a) adresa de înaintare, însoțită de hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea motivată a acesteia (validare, invalidare);

b) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate/modificări titluri de proprietate, etc.. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**

c) procesul – verbal va conține precizarea că s-a respectat ordinea de înregistrare a cererilor depuse potrivit legilor fondului funciar, conform prevederilor **art.12 alin.(3) din Legea nr.165/2013;**

d) procesul – verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire;

e) tabelul anexă cu propunerile, sau după caz contestațiile însoțite de punctul de vedere al comisiei locale (3 exemplare originale);

f) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, (cu precizarea inclusiv a persoanei care refuză să semneze procesul-verbal), în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

g) o balanță a terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa 1 (pentru terenurile agricole) /Anexa 3 (pentru terenuri forestiere) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate, semnată de către Ocoalele Silvice/OCPI Mureș (3 exemplare originale);

h) în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa 9 la HG nr.401/2013, este cu **poziționare incertă**, amplasamentul propus spre validare va putea fi validat chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că

acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale, rezultată din balanța indicată la lit.(g).

Dacă însă poziționarea rezervei este incertă atunci amplasamentul imobilului retrocedat se poate amplasa oriunde în interiorul sectorului cadastral, cu precizarea că suprafața imobilului retrocedat nu poate fi mai mare decât suprafața rezervei constituite în respectivul sector cadastral.

i) dovada că amplasamentul este cuprins scriptic în suprafața inventariată prin Legea nr.165/2013 – se va realiza printr-un referat întocmit de comisia locală în care va menționa expres acest lucru, urmând ca pe baza acestui referat Comisia Județeană să menționeze într-un articol distinct, în hotărâre, faptul că amplasamentul nu se încadrează în poligoanele din Anexa nr.9 la H.G. nr.401/2013, din cauza poziționării incerte;

j) corespondența purtată cu fostul proprietar sau moștenitorii acestuia, conform art.32 din Legea nr.165/2013;

k) Planul parcelar se întocmește de către persoane autorizate, cu respectarea normelor și regulamentelor în vigoare. Planurile parcelare vor fi semnate de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit.

l) corespondența purtată cu instituțiile și autoritățile publice care au în administrare terenuri proprietate publică a statului în vederea identificării de terenuri ce pot fi disponibilizate (art.9 din Legea nr.165/2013 coroborat cu art.13 – 15 din H.G. nr.401/2013);

m) cererea fostului proprietar sau a moștenitorilor acestuia semnată de către toate persoanele solicitate, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.4 din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);

n) procesul-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005.

o) referatul comisiei locale semnat de majoritatea membrilor acesteia cu privire la situația juridică a terenului pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament, însoțit de schița terenurilor din procesul verbal de punere în posesie sau orice alte acte din care să rezulte identificarea vechiului amplasament solicitat. Când se propune un alt amplasament, referatul va conține precizări cu privire la motivele pentru care nu este posibilă retrocedarea pe vechiul amplasament, va indica persoanele care-l ocupă legal precum și actele deținute de aceste persoane. Referatul va fi însoțit de acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia, consemnat în scris, pentru punerea în posesie pe alt amplasament în situația în care vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.

Atribuirea terenurilor agricole pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face în ordinea de înregistrare a cererilor și cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013.

Atribuirea terenurilor forestiere pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se va face cu respectarea prevederilor art. 13 din Legea nr. 165/2013 și ale art. 18 din H.G. nr. 401/2013.

(2) Documentațiile incomplete și cele care nu respectă prevederile legale precum și prevederile prezentului Regulament vor fi returnate reprezentanților Comisiilor locale prin poștă sau direct, pe bază de semnătură. Returnarea se va face prin adresă scrisă în care vor fi indicate motivele returnării.

(3) Către O.C.P.I. Mureș se transmite, în original, câte un exemplar din Hotărârea Comisiei Județene, din procesul verbal de punere în posesie, din tabelul prevăzut de anexa validată și din balanța terenurilor conținute în Anexa nr.1/Anexa nr.3 din H.G. nr. 401/2013, modificată și completată. La Comisia Județeană se va arhiva câte un original din fișa de punere în posesie, din tabelul prevăzut de anexa validată și din balanța terenurilor conținute în Anexa nr.1/ Anexa nr.3 din H.G. nr. 401/2013, modificată și completată.

Art.6. La cerere se vor anexa:

a) copie de pe titlul de proprietate care s-a emis anterior sau de pe procesul-verbal de punere în posesie, copia adevărului de proprietate (prezentată de solicitant), copia anexei validate (dacă este cazul, depusă de către comisia locală în copie);

b) copii ale actelor doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate, potrivit art.11, alin.1 din Legea nr.18/1991 coroborat cu art.9 alin.1 din H.G. nr.890/2005, art.6 alin.(1^3) din Legea nr.1/2000;

c) pentru evitarea dublei validări, în dosar trebuie depuse dovezi ale dreptului de proprietate pentru actele de reconstituire anterioare la care se adaugă dovezi ale dreptului de proprietate pentru suprafața propusă;

d) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere (nu este necesară autentificarea la notar), suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;

e) copie C.I./B.I./pașaport valabil;

f) copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;

g) hotărâri judecătorești, rămase definitive/irevocabile, în cazul când acestea există în copie conformă cu originalul;

h) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada proprietății, înainte de preluare asupra terenului solicitat;

i) declarații de notorietate autentificate, date de 2 martori, pentru situația în care aceeași persoană este cunoscută sub mai multe nume și apare astfel în documentele depuse în probațiune;

j) adresă din partea comisiei locale privitoare la existența sau inexistența vreunui litigiu privind propunerea de validare înaintată și după caz, modul de soluționare;

Art.7. Actele transmise de către comisiile locale vor purta viza „conform cu originalul”, semnate și ștampilate de către președintele comisiei locale de fond funciar.

Capitolul IV Zona necooperativizată

Art.8.(1) Propunerea pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.27 alin.(2^1) din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, va conține:

a) adresa de înaintare a documentației;

b) hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia, însoțită de un tabel nominal, semnat de primar și secretar, care va conține numele și prenumele solicitantului, domiciliul acestuia, toate datele de identificare ale terenului, respectiv: categoria de folosință, număr tarla/număr topo/nr. cadastral, pentru fiecare parcelă în parte, suprafața propusă, vecinii și observații (indicarea sectorului cadastral unde este situat terenul);

c) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, în care să se menționeze că cererile au fost analizate și că fac obiectul art. 27 alin. 2 ind. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text:

„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”;

d) referat justificativ în care să se menționeze/motiveze explicit în drept și în fapt propunerea comisiei locale;

e) dovada aducerii la cunoștință a propunerii comisiei locale (procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire);

f) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

g) o balanță a terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa nr.1 (pentru terenurile agricole) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate (3 exemplare originale), după caz;

h) plan de amplasament și delimitare pentru terenurile situate în intravilan, plan parcelar sau plan de încadrare în tarla pentru terenurile situate în extravilan;

i) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că zona nu a fost cooperativizată sau că terenurile nu au fost predate sau preluate de către stat sau cooperativa agricolă de producție (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

j) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin.2 ind. 1 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acestea, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu și că nu fac obiectul vreunui litigiu (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

k) în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa nr.9 la HG nr.401/2013, este cu poziționare incertă, amplasamentul propus spre validare va putea fi validat chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale, rezultată din balanța indicată la lit.(g), aspect care va rezulta dintr-un referat întocmit de comisia locală;

l) document de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către toți vecinii conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005;

m) cererea solicitantului/solicitanților semnată de către toate persoanele solicitante;

n) copie C.I./B.I./pașaport valabil; copii după actele de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor;

o) copii ale registrelor agricole, conforme cu originalul sau copii ale registrelor cadastrale, conforme cu originalul, cu indicarea anului în care au fost întocmite, anterioare anului 1990, dar și actuale;

p) adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren solicitată, din care să rezulte că anterior datei de 1 ianuarie 1990 și în prezent solicitantul/solicitanții sau antecesorii acestora au figurat/figurează în evidențele fiscale și cu ce suprafață au figurat/figurează în evidențele anterior datei de 1 ianuarie 1990 și în prezent;

q) dovada că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dovadă care se va face cu copie fidelă de CF/extras de CF de data recentă;

r) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată, și modul de soluționare, după caz;

(2) Înscrierile care nu sunt în formă originală (copie) transmise de către comisiile locale vor purta viza „conform cu originalul”, semnate și ștampilate de către președintele comisiei locale de fond funciar.”

Capitolul V

Terenuri aferente caselor de locuit

Art.9. Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.23, art.24 alin. 1 și 2 din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, coroborat cu art.8 din Decretul-lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, trebuie să cuprindă:

a) *adresa de înaintare a documentației;*

b) *hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia, însoțită de un tabel nominal, semnat de primar și secretar, care va conține numele și prenumele solicitantului, domiciliul acestuia, toate datele de identificare ale terenului, respectiv: categoria de folosință, număr tarla/număr topo/nr. cadastral, pentru fiecare parcelă în parte, suprafața propusă, vecinii și observații (indicarea sectorului cadastral unde este situat terenul);*

c) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”;**

d) *referat justificativ în care să se menționeze/motiveze explicit în drept și în fapt propunerea comisiei locale;*

e) *dovada aducerii la cunoștință a propunerii comisiei locale (procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire);*

f) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

g) *plan de amplasament și delimitare a imobilului semnat de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit;*

h) *declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.23, art.24 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);*

i) *cererea fostului proprietar sau a moștenitorilor acestuia semnată de către toate persoanele solicitante, care va cuprinde mențiunile prevăzute la art.9 alin.(4) din Legea nr.18/1991 (calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit legii, suprafața de teren care i s-a reconstituit și/sau diferența pe care o solicită);*

j) *dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, care se va face cu înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită anterior anului 1990, anexându-se după caz: decizie de atribuire a terenului pentru construcție de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;*

k) *copie C.I./B.I./pașaport valabil al solicitantului/solicitanților; copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor;*

l) *extrase C.F. de dată recentă, în original, dacă acestea există, după caz registre cadastrale în vigoare la 1 ianuarie 1990/registre agricole de la data colectivizării, dar și actuale/orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate, cu indicarea obligatorie a anului de proveniență a documentului;*

- în lipsa actelor de la pct. „l” orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori; în acest caz, din cererea formulată de solicitant/solicitanți sau din declarația solicitantului/solicitanților este necesar să reiasă faptul că nu dețin alte acte din cele enumerate la pct. „l”, și să se depună dovada că s-au făcut demersuri pentru obținerea actelor și acestea nu există/lipsesc;

- în cazul în care nu se prezintă copii ale registrelor cadastrale se va da o declarație pe proprie răspundere a președintelui comisiei locale, că nu dețin astfel de registre;

m) orice alte acte pertinente, concludente și verosimile, care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;

n) declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

o) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005.

Art. 10: Propunerile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.24 alin. 3, din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:

a) adresa de înaintare a documentației;

b) hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia, însoțită de un tabel nominal, semnat de primar și secretar, care va conține numele și prenumele solicitantului, domiciliul acestuia, toate datele de identificare ale terenului, respectiv: categoria de folosință, număr tarla/număr topo/nr. cadastral, pentru fiecare parcelă în parte, suprafața propusă, vecinii și observații (indicarea sectorului cadastral unde este situat terenul);

c) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**;

d) referat justificativ în care să se menționeze/motiveze explicit în drept și în fapt propunerea comisiei locale;

e) dovada aducerii la cunoștință a propunerii comisiei locale (procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire);

f) cererea proprietarului/propietarilor actuali ai construcției/construcțiilor;

g) dovada dreptului de proprietate asupra construcției/construcțiilor edificate de către fostele CAP-uri, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora;

h) dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol;

i) dovada plății impozitelor și taxelor aferente construcției/construcțiilor în conformitate cu prevederile legale;

j) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că pentru terenul aferent construcției/construcțiilor ce face obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.24 alin. 3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat)“;

k) acte din care să rezulte că terenul solicitat este aferent construcției/construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora și are categoria de curți-construcții;

l) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

m) *plan de amplasament și delimitare a imobilului semnat de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit;*

n) copie C.I./B.I./pașaport valabil a solicitantului/solicitanților;

o) declarația pe propria răspundere a solicitantului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

p) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005.

Art. 11: Propunerile *transmise* pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor **art.27 alin. 2[^]3, din Legea nr.18/1991**, republicată, modificată și completată, trebuie să cuprindă:

a) *adresa de înaintare a comisiei locale;*

b) *hotărârea comisiei locale, în care să se menționeze explicit propunerea acesteia, însoțită de un tabel nominal, semnat de primar și secretar, care va conține numele și prenumele solicitantului, domiciliul acestuia, toate datele de identificare ale terenului, respectiv: categoria de folosință, număr tarla/număr topo/nr. cadastral, pentru fiecare parcelă în parte, suprafața propusă, vecinii și observații (indicarea sectorului cadastral unde este situat terenul);*

c) procesul-verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține motivat propunerile formulate. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”;**

d) *referat justificativ în care să se menționeze/motiveze explicit în drept și în fapt propunerea comisiei locale;*

e) *dovada aducerii la cunoștință a propunerii comisiei locale (procesul-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, precum și confirmarea de primire);*

f) proces-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul (3 exemplare originale);

g) *plan de amplasament și delimitare a imobilului semnat de către primar și persoana autorizată în lucrări topografice care le-a întocmit;*

h) declarația pe propria răspundere a președintelui Comisiei locale de fond funciar din care să reieșcă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și a altor acte normative cu caracter reparatoriu, că nu fac obiectul vreunui litigiu, și că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în tabelul înaintat);

i) *extrase C.F. de dată recentă sau copia cărții funciare in extenso tradusă în limba română, din care să reieșcă că terenul solicitat aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, este proprietatea Statului Român sau a unităților administrativ-teritoriale (domeniu privat) ; copii după registre agricole;*

j) *dovada dreptului de proprietate a persoanelor solicitante asupra casei de locuit și anexelor gospodărești: carte funciară, contract de vânzare-cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței;*

k) *dovada edificării casei de locuit și anexelor gospodărești anterior datei de 1 ianuarie 1990 (ex. carte funciară, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva/respectivele construcții);*

l) cererea proprietarilor *construcțiilor* semnată de către toate persoanele solicitante;

m) copie C.I./B.I./pașaport valabil, copii acte de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces);

n) *documente din care să rezulte că imobilele sunt înregistrate în evidențele fiscale (ex. adeverință emisă de primăria unde se află situată suprafața de teren pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate, certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxe locale și alte venituri datorate bugetului local);*

o) declarația pe propria răspundere a solicitantului/solicitanților din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz;

p) documentul constatator de recunoaștere reciprocă a limitelor proprietății de către vecini conform art. 8 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005."

Capitolul VI

Emiterea titlurilor de proprietate

Art.12. Pentru emiterea titlurilor de proprietate, Comisia Județeană va înainta către O.C.P.I. Mureș documentația care cuprind:

a) hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate;

b) anexa validată;

c) planul parcellar, planul de încadrare în tarla sau planul de amplasament și delimitare, precum și fișierul tip cgxml întocmit conform reglementărilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

d) procesul-verbal de punere în posesie cu numărul de înregistrare și toate semnăturile prevăzute în Anexa nr.19 la Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005 modificată și completată, cu indicarea numărului tarlalei, parcelei și sectorului cadastral din documentația de inventariere întocmită conform Legii nr. 165/2013;

e) dovada că amplasamentele propuse constituie rezerva comisiei locale de fond funciar înscrise în coloana 2 din Anexa nr.7 la Normele aprobate prin H.G. nr.401/2013, identificat în perimetrele reprezentate cu culoare roșie în Anexa nr.9 grafică la Norme. În adresa comisiei locale din care rezultă dacă imobilul pentru care s-a întocmit fișa de punere în posesie este cuprins în Anexa nr.1 la Normele de aplicare a Legii 165/2013 aprobate prin Hotărârea nr. 401/2013, se va preciza dacă imobilul se regăsește la coloana 4 sau la coloana 5 din această anexă;

f) în situația în care reprezentarea poligoanelor constituind rezerva retrocedabilă este reprezentată grafic cu poziționare incertă, se va trece la întocmirea titlului de proprietate cu **condiția ca amplasamentele** să fie cuprinse scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale;

g) dovada că amplasamentul este cuprins scriptic în suprafața inventariată prin Legea nr.165/2013 se va realiza prin întocmirea unui referat de către comisia locală, în care va menționa expres acest lucru;

h) balanță terenurilor întocmită în conformitate cu datele conținute în Anexa nr.1 (pentru terenurile agricole)/Anexa nr.3 (pentru terenuri forestiere) din H.G. nr.401/2013, pe care să fie operate modificările aduse prin validări/invalidări anterioare/puneri în posesie/emiteri de titluri de proprietate, confruntată prin semnătură de către O.C.P.I. Mureș/Ocoalele Silvice (3 exemplare originale);

i) hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, dacă este cazul.

Art.13. O.C.P.I. Mureș va redacta titlul de proprietate în baza documentației transmise de către Comisia Județeană, dar va efectua verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei Județene de validare, din punct de vedere al suprafeței validate.

Art.14. Procesul-verbal de punere în posesie va fi întocmit fără modificări sau ștersături și va cuprinde numele și prenumele corect, conform actului de identitate, inițiala tatălui, C.N.P.-ul, domiciliul, anexa și poziția validată, legea care a stat la baza retrocedării terenului, conform anexei 19 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. (1) Comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie.

(2) În cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuterniciții acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și persoanelor care refuză terenul pus la dispoziție din categoriile prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 165/2013, modificată și completată.

Art. 16. În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adevărâte semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie."

Art.17.(1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art.36 alin.7 din H.G. nr.890/2005, modificată și completată.

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul pierderii sau distrugerii acestora, va cuprinde:

a) cererea adresată comisiei locale care a înmănat titlul de proprietate, prin care se solicită eliberarea duplicatului;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie act de identitate al solicitantului persoană fizică sau în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor;

d) copie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că este reprezentantul legal al acesteia;

e) declarație pe proprie răspundere privind posesie și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial.

Capitolul VII

Anularea, revocarea, rectificarea și modificarea titlurilor de proprietate

Art.18.(1) **Anularea** unui titlu de proprietate se face prin intermediul O.C.P.I. Mureș, numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de anularea titlului de către instanță.

(2) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multor titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană poate să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat.

(3) Persoana care solicită anularea unui titlu de proprietate este obligată să depună titlul de proprietate în original, în vederea anulării.

(4) În situația în care deținătorul titlului în original ce se impune a fi anulat refuză în scris depunerea acestuia, O.C.P.I. Mureș va menționa pe cotorul titlului de proprietate: „Anulat în baza hotărârii judecătorești nr. _____” și va transmite Biroului de Carte Funciară o informare cu privire la anularea titlului de proprietate pentru a fi evitate eventualele înscrieri în cartea funciară a titlului anulat.

Art.19.(1) Revocarea titlului de proprietate se va face de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adeverințe de proprietate și se află în posesia terenurilor, în condițiile art.27 alin.(2) din Legea nr.18/1991 republicată, modificată și completată.

(2) Comisia Județeană va revoca titlurile de proprietate emise abuziv și va elibera titluri de proprietate persoanelor îndreptățite. Pentru a proceda la aceasta, Comisia Județeană va solicita O.C.P.I. Mureș informații cu privire la actele juridice înregistrate în cartea funciară, cu privire la acel teren, O.C.P.I. fiind obligat să furnizeze informațiile necesare în termen de 30 de zile.

(3) În cazul în care amplasamentul din titlul de proprietate a fost înscris în cartea funciară, partea interesată va face demersurile necesare pentru radierea acestuia.

Art.20. Rectificarea titlurilor de proprietate

(1) O.C.P.I. Mureș va soluționa cereri de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate dacă, în urma verificărilor se constată că *acestea sunt datorate transcrierii eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe originalul procesului-verbal de punere în posesie aflat în arhiva oficiului teritorial (care nu prezintă ștersături/adăugiri, completări ulterioare) și se referă la:*

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul-verbal de punere în posesie;*
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (UA)/unitate de producție (UP);*
- c) erori cu privire la vecinătăți;*
- d) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;*
- e) alte erori cu privire la identificare cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.”*

(2) În cazul în care eroarea materială se identifică cu una dintre cele descrise mai sus, cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa în baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării;*
- b) referatul de îndreptare eroare materială întocmit de inginerul șef și aprobat de director, care trebuie să conțină numărul și data hotărârii comisiei județene în baza căreia a fost emis titlul de proprietate supus corectării, eroarea materială și conținutul corectării;*
- c) titlul de proprietate în original.”*

Art.21. Titlurile de proprietate se pot modifica de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș în temeiul hotărârii comisiei județene, dacă se referă la:

- a) modificări ale numărului tarlalei/parcele;*
- b) modificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă;*
- c) modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului;*

d) modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale."

Oricare din modificările descrise mai sus, cu excepția modificării cu privire la nume, (*de la lit. b*), vor fi operate în conformitate cu planul parcelar sau *planului de încadrare în tarla* însoțit prin semnătură de primar și persoana care l-a întocmit.

Art.22. Modificarea titlurilor de proprietate se efectuează în baza următoarelor documente depuse de către Comisia locală:

a) adresa de înaintare însoțită de hotărârea comisiei locale referitoare la propunerea de modificare semnată de primarul și secretarul U.A.T., în calitate lor de președinte, respectiv secretar al comisiei locale de fond funciar;

b) procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate privind eroarea și conținutul modificării însoțit prin semnătură și ștampilă. Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: **„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concluziunile tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar.”**;

c) Proces verbal de punere în posesie pentru corectarea/modificarea titlului de proprietate semnat de către președintele și comisia locală de fond funciar, care va prezenta toate semnăturile înscrise în acesta, în care să fie indicat și sectorul cadastral unde este situat terenul. (3 exemplare originale).

d) hotărârea comisiei județene prin care s-a validat dreptul de proprietate și anexa aferentă;

e) cererea solicitantului depusă la comisia locală de fond funciar;

f) în cazul solicitării corectării numelui autorului/anului nașterii, se va depune copia cererii inițiale, în baza căreia s-a emis titlul de proprietate, cât și toate actele de stare civilă atașate acesteia;

g) copii acte de identitate și stare civilă (certIFICATE de naștere, căsătorie, deces) ale solicitantului;

h) titlul de proprietate în original;

i) declarația proprietarului pe proprie răspundere că titlul de proprietate nu a intrat în circuitul civil;

j) proces-verbal de punere în posesie care va prezenta toate semnăturile înscrise în acesta;

k) după caz, planul parcelar recepționat de către O.C.P.I. Mureș, întocmit de o persoană autorizată în lucrări topografice și însoțit prin semnătură de primar și persoana care l-a întocmit;

Art.23. (1) Modificarea suprafeței totale în plus față de cea reconstituită nu poate fi soluționată în condițiile menționate la alineatele anterioare, respectiv alte situații decât cele anterior prevăzute și se realizează prin hotărâre judecătorească definitivă, potrivit art.58 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, modificată și completată.

(2) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, comisia județeană este competentă să dispună modificarea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu.

(3) Comisia Județeană va dispune emiterii unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit legii privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(4) În situația în care deținătorul titlului de proprietate ce se impune a fi modificat refuză în scris depunerea acestuia, O.C.P.I. Mureș va menționa pe cotorul titlului de proprietate: „Modificat în baza hotărârii judecătorești nr. _____” și va transmite Biroului de Carte Funciară o informare cu privire la modificarea titlului de proprietate pentru a fi evitate eventualele înscrieri în cartea funciară cu privire la acesta.

Capitolul VIII

Punerea în executare a unor hotărâri judecătorești definitive/irevocabile

Art.24. (1) Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile se pun în executare de urgență, conform dispozitivului acestora.

(2) Punerea în executare a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile se va face cu celeritate la propunerea comisiei locale de fond funciar, sau după caz, pe baza solicitării scrise și înregistrate a persoanei îndreptățite.

(3) În cazul în care nu se menționează în mod expres un anume amplasament, Comisia Județeană validează dreptul ca întindere în prima ședință după înregistrarea cererii de punere în executare.

Art.25. (1) În situația punerii în executare a unor hotărâri judecătorești, definitive și irevocabile prin care se stabilește un anumit amplasament pentru a fi restituit, dar proprietarul refuză semnarea procesului-verbal de punere în posesie, în vederea scrierii titlului de proprietate, se va consemna de către proprietar, motivul refuzului.

(2) În cazul în care persoana convocată în scris, cu scrisoare recomandată de primire, nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regula proprietari vecini.

Art.26. Pentru punerea în executare a hotărârilor judecătorești prin care s-a dispus în sarcina comisiilor locale și a comisiei județene, reconstituirea dreptului de proprietate prin acordarea de despăgubiri, se va proceda astfel:

a). În situația în care drepturile au fost stabilite conform hotărârii judecătorești, prin validarea dreptului în anexa corespunzătoare, înainte de intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013, dosarele conținând propuneri de despăgubiri înscrise și validate în anexele corespunzătoare înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 165/2013 (anexa nr.39, anexa nr.23) se vor transmite la A.N.R.P. fără a mai fi necesară înscrierea într-o altă anexă. Excepție vor face dosarele de despăgubiri în care titularii – aceiași cu beneficiarii hotărârii judecătorești – optează în mod expres, pentru reconstituirea dreptului de proprietate în natură, în situația în care a fost identificat teren disponibil ca urmare a inventarierii. Beneficiarul hotărârii judecătorești nu are prioritate la restituirea în natură, ci va fi respectată ordinea de depunere a cererilor.

b). În situația când drepturile au fost stabilite conform hotărârii judecătorești, prin validarea dreptului în anexa corespunzătoare, după intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013, Comisia Județeană trebuie să valideze propunerile privind acordarea de despăgubiri, făcute de comisiile locale conform hotărârilor judecătorești, în Anexa nr. 11 prevăzută de H.G. nr. 401/2013 și să transmită dosarele la A.N.R.P.. Se va respecta dreptul beneficiarului hotărârii judecătorești de a opta pentru restituirea în natură.

c). În situația când prin hotărârea judecătorească se instituie obligația transmiterii dosarului de despăgubiri la A.N.R.P., dacă prin hotărârea judecătorească s-a stabilit restituirea în natură și/sau, doar în caz de imposibilitate, acordarea de despăgubiri, dosarele de despăgubiri vor fi transmise către A.N.R.P. numai cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- propunerea privind acordarea de măsuri compensatorii este înscrisă și validată în Anexa nr. 11;
- la dosar există negația comisiei locale privind existența rezervei sau, după caz, refuzul beneficiarului hotărârii judecătorești de a primi teren din rezervă;
- declarația de opțiune a beneficiarului hotărârii judecătorești din care să reiasă că are la cunoștință situația terenurilor din proprietatea statului care ar putea face obiectul restituirii în natură și că nu este interesat de acestea, conform anexei la prezenta hotărâre.

Capitolul IX Acordarea de măsuri compensatorii

Art.27. Cererile de restituire formulate în baza legilor fondului funciar care nu pot fi soluționate prin restituire în natură, se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, potrivit art.16 din Legea nr.165/2013, modificată și completată.

Art.28. Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, va propune Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, soluționarea cererilor de retrocedare prin acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr.165/2013 numai după epuizarea suprafețelor de teren agricol afectate restituirii în natură, identificate la nivel local.

Art.29. Dosarele de despăgubiri conținând hotărâri ale comisiei județene prin care au fost validate propunerile de reconstituire a dreptului de proprietate prin acordarea de despăgubiri anterior intrării în vigoare a Legii nr.165/2013 se vor transmite către A.N.R.P. fără înscrierea într-o altă anexă.

Pentru transmiterea dosarelor este necesar să existe în cuprinsul acestora și o declarație de opțiune semnată de beneficiarul hotărârii de validare, din care să reiasă că acesta nu optează pentru restituirea în natură.

În cazul în care o comisie locală nu dispune de rezervă, iar pe teritoriul U.A.T-ului nu există alte terenuri retrocedabile, nu se va solicita declarație, dar se va atașa la dosar negația asumată de comisia locală.

În situația în care un drept a fost reconstituit anterior prin înscrierea în anexa de despăgubiri, dar poate fi valorificat prin restituire în natură, este obligatorie o nouă validare a comisiei județene, corespunzătoare noii propuneri a comisiei locale. Prin această nouă hotărâre, comisia județeană va valida propunerea atât sub aspectul existenței dreptului, cât și sub aspectul amplasamentului.

Art.30. (1) Pentru validarea propunerilor comisiilor locale privind acordarea de despăgubiri, comisia județeană va avea în vedere ca propunerile să fie înscrise pe Anexa nr.11 (conf. Art.19 din HG nr.401/2013) și va verifica îndeplinirea următoarelor condiții:

a) Cererea de reconstituire a dreptului de proprietate să fie făcută în termenele prevăzute de legislația fondului funciar.

b) Existența, pertinența și verosimilitatea actelor prin care se face dovada calității de proprietar a solicitantului/autorului acestuia, asupra terenului solicitat, *la data preluării de către stat.* În situația în care solicitantul/autorul acestuia a beneficiat anterior de alte restituiri în natură, este nevoie să se verifice dacă suprafața pentru care se propune acordarea de despăgubiri nu excede suprafeței totale pe care acesta a avut-o în proprietate și care a fost preluată la stat. În cazul în care de la solicitant/autorul acestuia, s-au făcut mai multe preluări, trebuie verificată situația proprietății la fiecare moment, pentru a se stabili suprafața cu care solicitantul/autorul acestuia a rămas în proprietate.

c) Existența, pertinența și verosimilitatea actelor care dovedesc *preluarea la stat a terenurilor* solicitate prin cerere. În situația în care nici comisia locală și nici beneficiarii nu dețin acte de preluare, este nevoie de o certificare a preluării terenului de către stat în perioada de referință a legii, pe care o va da comisia locală.

d) Să fie stabilită *situația juridică actuală* a terenului solicitat – în vederea validării este nevoie să se identifice vechiul amplasament, cu localizarea terenului în intravilan sau extravilan și cu indicarea categoriei de folosință a acestuia.

În cazul în care comisia locală nu poate stabili cu certitudine amplasamentul terenului, este utilă și necesară o minimă localizare în cadrul U.A.T.-ului (sat, zonă, tarla, ș.a.).

Dacă propunerea comisiei locale se motivează prin imposibilitatea restituirii vechiului amplasament, se va verifica cu ce titlu este ocupat în prezent acest teren.

Dacă vechiul amplasament este liber, dar nu poate fi restituit în natură (terenuri intravilane afectate de utilități), este necesară verificarea documentelor care atestă existența utilităților.

e) Existența declarației pe propria răspundere a solicitantului (persoanei înscrise în Anexa nr.11) cu privire la suprafața totală de teren pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate, din care va reieși clar în ce localități s-au făcut reconstituirile și autorii de pe urma cărora s-au făcut aceste reconstituiri.

f) Existența actelor care dovedesc transferul dreptului la reconstituire (în situația moștenirii, cesiunii etc.) în cazul în care persoana înscrisă în Anexa nr.11 este diferită de cea care a formulat cererea de reconstituire a dreptului de proprietate.

(2) Validarea propunerii de acordare de despăgubiri nu se poate face decât dacă la dosar există:

- refuzul solicitanților privind terenurile din rezerva comisiilor locale sau certificarea de către comisia locală că o astfel de rezervă nu există;

- negația comisiei locale cu privire la existența de terenuri preluate din domeniul public sau privat al statului și afectate reconstituirii dreptului de proprietate pentru solicitanți;

- declarația solicitantului că nu dorește ca pentru cererea sa, comisia locală să solicite transferul de teren din proprietatea publică sau privată a statului, în situația în care, ca urmare a inventarierii, pe teritoriul U.A.T.-ului a fost identificat un astfel de teren retrocedabil.

(3) Persoanele pentru care nu se propune validarea în Anexa nr. 11 vor fi considerate, fie că au acceptat oferta din rezervă, fie că au optat să primească terenuri care *ar putea fi transferate*, la cererea comisiei județene, din proprietatea statului la dispoziția comisiei locale. Pentru aceste persoane, validarea se va face ulterior, după ce comisia locală va face propunerile prin înscrierea în anexele corespunzătoare, în funcție de disponibilul de teren.

(4) Comisia Județeană va solicita comisiilor locale ca, odată cu fundamentarea propunerilor de acordare a despăgubirilor în Anexa nr. 11, să întocmească un *referat prin care să identifice toate reconstituirile de drepturi făcute anterior pentru solicitant/autorul acestuia*. Referatul va elimina posibilitatea ca la nivelul comisiei locale să se propună reconstituirea unui drept atunci când, prin soluționarea altor cereri, s-a reconstituit deja întreaga suprafață care putea fi acordată potrivit legii.

(5) Dosarele în care sunt îndeplinite aceste condiții vor fi înaintate comisiei județene conform circularei nr. 4659/SVI/28.03.2016.

Capitolul X

Titluri de proprietate parțiale

Art.31. Pentru fiecare poziție dintr-o anexă pot fi emise mai multe titluri de proprietate, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată în anexă.

Art.32. Evidența titlurilor prevăzute la art.27 va fi centralizată de către comisiile locale/orășenești și municipale, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și de către Instituția Prefectului – Județul Mureș.

Capitolul XI

Preluarea terenurilor de la Agenția Domeniilor Statului

Art. 33. (1) Dacă obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie teren aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului (A.D.S.), înscris în situația cu disponibil de teren pe fiecare unitate administrativ-teritorială întocmită în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 165/2013, Comisia Județeană va adresa o cerere la A.D.S. prin care solicită punerea la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

Nr. ex.: 1 pag. / / Anexe: file

(2) Cererea Comisiei județene de fond funciar se transmite însoțită de tabelul nominal prevăzut în anexa 10 la H.G. nr. 401/2013, hotărârea Comisiei județene de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamentele sau schițele de amplasament.

(3) Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurilor cadastrale pentru amplasamentele sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. Mureș și reprezentantul O.C.P.I. Mureș.

(4) Pentru procesul-verbal de delimitare, odată întocmit, se va solicita de către Agenția Domeniilor Statului - Reprezentanța Mureș, acordul prealabil în scris al A.D.S. București referitor la existența terenurilor în administrarea ADS, iar după ce acesta este avizat de toate instituțiile implicate se va valida prin hotărâre de Comisia județeană.

Art.34. Agenția Domeniilor Statului predă prin protocol de predare preluare comisiilor locale de fond funciar terenurile agricole a căror retrocedare se solicită în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005.

Art.35. Documentația înaintată de Comisia județeană de fond funciar în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare a unui teren agricol de la Agenția Domeniilor Statului către comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar va conține următoarele:

a) Cererea Comisiei județene de fond funciar privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se va face mențiune privind parcurgerea ordinii de opțiuni prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013;

b) Anexele întocmite conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare precum și anexa nr. 10 la H.G. nr. 401/2013, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al ADS.

c) Hotărârea Comisiei județene de fond funciar pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și amplasamentul acestora.

d) Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și reprezentantul teritorial al ADS Mureș și O.C.P.I. Mureș.

e) Planurile cadastrale la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al ADS Mureș și O.C.P.I. Mureș.

f) Declarația ADS – Reprezentanța Mureș prin care se confirmă faptul că, persoanele cărora li se reconstituie dreptul de proprietate sunt îndreptățite a primi suprafețele de teren și acestea nu fac obiectul unei duble reconstituiri.

g) Declarația Comisiei locale de fond funciar că, s-au respectat prevederile art. 12 din Legea nr. 165/2013.

Art.36. Dacă terenul destinat restituirii este pus la dispoziție pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale decât cea notificată, Comisia județeană de fond funciar Mureș adoptă o hotărâre de radiere și înscriere pe raza comunei unde urmează să se facă punerea în posesie, în baza documentației întocmită de către Comisia locală de fond funciar pe raza căreia persoana are de reconstituit dreptul de proprietate care va cuprinde:

a) Referatul Comisiei locale de fond funciar, în care să se menționeze faptul că s-au respectat prevederile art. 12 din Legea nr. 165/2013;

- b) Corespondența cu comunele învecinate cu privire la terenurile disponibile retrocedării;
- c) Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Mureș prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate, eliberată din arhiva Instituției Prefectului Județului Mureș;
- d) Anexa de validare;
- e) Adresa A.D.S. - Reprezentanța Mureș prin care se propune un amplasament pe un alt U.A.T. decât cel validat inițial, motivat de faptul că, nu mai are teren la dispoziție pe raza teritorială a comunei unde este validată persoana îndreptățită, respectiv de lipsa de teren la dispoziție în localitățile limitrofe/învecinate;
- f) Acceptul persoanei/persoanelor validate în anexa corespunzătoare privind amplasamentul propus.

Hotărârea Comisiei județene de fond funciar va fi comunicată, în vederea ducerii la îndeplinire la O.C.P.I. Mureș, A.D.S.- Reprezentanța Mureș, Comisia locală de fond funciar pe raza căreia este persoana validată, Comisiei locale de fond funciar pe raza căreia urmează să primească terenul.

Comisia locală de fond funciar pe raza căreia urmează să se predea terenul va întocmi procesul-verbal de delimitare.

După verificarea și semnarea procesului-verbal de delimitare de către Comisia locală de fond funciar, A.D.S.- Reprezentanța Mureș, și O.C.P.I. Mureș, acesta va fi înaintat de către A.D.S. - Reprezentanța Mureș la Comisia județeană în vederea validării.

Art.37. Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist conform art.12, alin.1 din Legea nr.165/2013 cu modificările ulterioare, se face respectând ordinea impusă de legiuitor, începând cu terenurile din rezerva comisiei locale, excepție făcând solicitările de retrocedare pe vechiul amplasament.

1.1. În situația în care titularul a cesionat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, singura măsură reparatorie care se acordă este compensarea prin puncte, potrivit art.24, alin.2, 3 și 4 conform Legii nr.165/2013.

1.2. Dispozițiile prezentelor norme reglementează etapele și condițiile în care se vor încheia protocoalele de predare – preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și comisiile locale.

Art.38. (1) Agenția Domeniilor Statului predă pe bază de protocol comisiilor locale, terenurile ce fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor art.9 din H.G. nr.626/2001 – cu modificările și completările ulterioare, ale art.13, alin.1 din H.G. nr.401/2013 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.165/2013, modificată și completată.

(2) Agenția Domeniilor Statului predă comisiilor locale, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite, numai suprafețe de teren din domeniul privat al statului, conform prevederilor art.6 alin.5 din Legea nr.165/2013, modificată și completată.

(3) Comisiile comunale, orășenești, municipale și județene, în baza dispozițiilor art. 5 și 6 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, relevanța, autenticitatea și concludența documentelor care au stat la baza propunerilor, respectiv validărilor adoptate prin hotărâri ale comisiilor județene de aplicare a legilor fondului funciar.

(4) Reprezentatul teritorial al Agenției Domeniilor Statului mandatat în Comisia județeană de fond funciar își va exercita dreptul de vot cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate și validarea amplasamentelor din terenurile aflate în patrimoniul A.D.S., validarea amplasamentelor realizându-se numai după informarea A.D.S. București și încuviințarea scrisă a acesteia.

Art.39. (Predarea-preluarea terenului cu destinație agricolă către Comisiile locale de fond funciar conform Legii nr.268/2001, H.G. nr.626/2002, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013, H.G. nr.401/2013 și H.G. nr.890/2005 modificată și completată.) Documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare, va conține următoarele :

a). cererea Comisiei județene de fond funciar privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013;

b). anexele nr. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36 și 49 întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005, modificată și completată, precum și alte anexe, dacă se face dovada ca suprafața de teren solicitată reprezintă vechiul amplasament și se regăsește în administrarea A.D.S., și anexa nr. 10 din H.G. nr. 401/2013, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;

c). hotărârea Comisiei județene de fond funciar, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;

d). procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;

e). planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

f). Reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului, în calitate de membru în comisia județeană de fond funciar, va face demersuri pe lângă comisiile locale de fond funciar pentru a obține informațiile necesare completării documentației de retrocedare cu o adresă din care să rezulte faptul că pentru persoanele înscrise în anexe sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, și pentru care se solicita predarea terenului, nu a mai fost reconstituit dreptul de proprietate în baza aceluiași documente (acte doveditoare a dreptului de proprietate), pentru a nu exista susceptibilitatea unei duble reconstituiri.

Art.40. Anexa nr. 27 se întocmește doar în situația în care terenurile destinate acționarilor, au fost trecute, în urma inventarierii terenurilor în patrimoniul A.D.S., făcându-se dovada calității de acționar și locatar. În situația întocmirii Anexei nr.49 se va prevedea în cuprinsul hotărârii de validare a Instituției Prefectului, a faptului că terenul solicitat se regăsește la stat datorită comasărilor.

Art.41. - Pentru terenurile ocupate de investiții, așa cum sunt acestea definite la capitolul II, art. 12, alin. 2 din H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține și următoarele documente :

a). Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care se găsesc instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații, pe care se desfășoară activități miniere de exploatare sau operațiuni petroliere de dezvoltare-explorare și exploatare, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe echivalente constituite din rezerva existentă la comisiile locale, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, acceptate de foștii proprietari. În cazurile în care echivalarea nu este posibilă, se vor acorda despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile legii, întocmindu-se anexa 24 A, conform art. 4, alin. 1 din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005.

b). Pentru terenurile foștilor proprietari persoane fizice sau juridice, inclusiv cooperative piscicole sau alte forme asociative prevăzute la art. 26 alin. (1), pe care s-au aflat, la data deposedării, amenajări piscicole, sere sau plantații de hamei, de duzi, plantații viticole sau pomicole, în prezent proprietatea statului, restituirea se face pe vechile amplasamente, cu obligația de a le menține destinația și, acolo unde este cazul, unitatea și funcționalitatea, întocmindu-se anexa 24 B, conform art. 4, alin 1¹ din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005.

c). Pentru terenurile pe care s-au efectuat de către stat investiții, neamortizate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, foștii proprietari pot opta pentru reconstituirea pe vechiul amplasament, cu obligația de a plăti statului, în termen de 10 ani, contravaloarea neamortizată a investiției, dacă aceasta reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a investiției la data intrării în vigoare a acestei legi, sau să primească terenuri pe alte amplasamente, acceptate de aceștia, de aceeași categorie de folosință cu terenul pe care l-au predat ori despăgubiri, întocmindu-se anexa 24 C, conform art. 4, alin 12 din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005, care la rubrica observații va conține valoarea ce urmează a se recupera.

d). Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat, întocmindu-se anexa 24 D, conform art. 4, alin 1³ din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005, care la rubrica observații va conține după caz:

1. numărul și data acordului înregistrat la Instituția Prefectului încheiat între proprietarul terenului și deținătorul legal al investiției, în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către investitor, caz în care se va atașa la documentație și acordul încheiat între cele două părți;

2. amplasamentul stabilit de comisia locală de comun acord cu proprietarul terenului (pe tarla și parcelă), în cazul în care se optează pentru alt amplasament;

3. în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către stat se va menționa acest lucru la rubrica observații.

Art.42. În situația în care terenul este deservit de sistem de irigații, în Protocol și în Notă se va prevedea expres faptul că A.D.S. - ul predă terenul și nu sistemul de irigații. Eventualele intervenții asupra sistemului de irigații, în vederea întreținerii sau exploatării acestuia se va face în conformitate cu legislația în materie, în vigoare.

Art.43. Comisiile locale și comisia județeană verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, relevanța, autenticitatea și concludența documentelor care atestă vechiul amplasament solicitat de persoanele îndreptățite precum și de actele care dovedesc faptul că persoana solicitantă este îndreptățită la retrocedare.

Art.44. Suprafețele de teren solicitate pentru predare către comisiile locale, atât cele agricole cât și cele neagricole aferente, vor fi acele suprafețe de teren care au făcut obiectul validării dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite.

Art.45. *Predarea-preluarea terenurilor în cazul reconstituirii dreptului de proprietate asupra islazurilor comunale: predare-preluare A.D.S. București – Comisii Locale.*

Documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

a. Cererea comisiei județene adresată Agenției Domeniilor Statului pentru predarea terenului.

b. Propunerea comisiei locale către comisia județeană pentru reconstituirea islazului comunal.

c. Declarația președintelui comisiei locale privind suprafața de islaz reconstituită până la această dată, în situația în care nu este specificată în Ordinul Prefectului.

d. Ordinul Prefectului pentru reconstituirea islazului comunal și de validare a procesului verbal de delimitare, împreună cu documentația care a stat la baza emiterii acestuia.

e. Anexa nr. 14, conform H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind reconstituirea islazului comunal.

f. Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului.

g. Planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.46. *Predare-preluare teren cu destinație agricolă de la A.D.S. către Comisiile Locale acolo unde sunt emise hotărâri judecătorești – opozabile și neopozabile A.D.S. – rămase definitive în favoarea persoanelor îndreptățite.*

Documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

a). cererea Comisiei județene de fond funciar privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013, precum și faptul că solicitarea se face în baza unei hotărâri judecătorești, hotărâre ce se va comunica instituției noastre prin documentația de retrocedare, excepție făcând hotărârile judecătorești cu amplasament stabilit pe tarla și parcela.

b). procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului

c). hotărârea comisiei județene de validare a procesului verbal de delimitare a suprafețelor ce urmează a se retroceda, chiar dacă în dispozitivul hotărârii judecătorești se precizează amplasamentul.

d). planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

e). acordul persoanei îndreptățite, în situația în care nu se poate restitui amplasamentul fixat de instanță.

Art.47. *(Predarea terenurilor aflate în exploatarea stațiilor și institutelor de cercetare).* Solicitarea de retrocedare trebuie să cuprindă:

a). Cererea Comisiei Județene adresată Agenției Domeniilor Statului, de predare a terenului.

În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013, excepție făcând situația în care solicitarea de predare a terenurilor pentru retrocedare se realizează pe vechiul amplasament.

b). Anexa nr. 29 întocmită conform H.G. nr. 890/2005, semnată de către primar, secretar, O.C.P.I, și reprezentantul teritorial al A.D.S. precum și anexa nr. 10 din H.G. nr.401/2013.

c). Proces verbal de delimitare a suprafețelor ce vor face obiectul aplicării Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, însoțit de fișa suprafețelor, semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

d). Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate la scara 1:5000, 1:10000 sau schițe de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

e). Hotărârea comisiei județene pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora.

f). Conform Legii nr. 165/2015 sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la art. 6, alin. 5 din Legea 165/2013, suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare – dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică, prevăzute în anexele 1-5 și 7 la Legea nr. 45/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Art.48. *(Etapile de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între ADS și Comisiile locale)*

Reprezentanții teritoriali ai A.D.S. care au atribuții în ceea ce privește vizarea procesului-verbal de delimitare, au obligația ca înainte de exercitarea acestei prerogative, să transmită Serviciului Evidența Terenuri din cadrul ADS București, propunerea de amplasament din cuprinsul procesului verbal de delimitare, făcută conform dispozițiilor legale de către Comisia Locală de fond funciar. Ca urmare a verificării suprafețelor de teren, Serviciul Evidența Terenuri va transmite reprezentantului teritorial, sub semnătura Președintelui ADS, acordul cu privire la semnarea procesului verbal de delimitare numai în situația în care informațiile din propunerea de amplasament coincid cu cele existente în evidențele serviciului de specialitate al ADS.

Art. 49. - În vederea încheierii protocolului se vor parcurge următoarele etape:

a) Transmiterea documentației la secretariatul Președintelui Agenției Domeniilor Statului de către comisia județeană;

b) Verificarea documentației de către Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Reconstituirea Proprietății cu privire la existența tuturor documentelor conform procedurii;

c) Verificarea datelor din cuprinsul Procesului verbal de delimitare de către Serviciul Evidența Terenuri pentru ca acestea să fie conforme bazei de date a serviciului de specialitate.

d) Întocmirea Protocolului de predare - preluare (A.D.S. București către comisia locală) a terenurilor cu destinație agricolă de către Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Reconstituirea Proprietății, transmiterea acestuia Direcției Juridice, pentru verificarea și acordarea vizei de legalitate și înaintarea spre aprobare Președintelui Agenției Domeniilor Statului;

e) După aprobarea Protocolului de predare-preluare de către președintele A.D.S., acesta va fi transmis, reprezentanței teritoriale A.D.S., în vederea obținerii semnăturii președintelui comisiei locale.

f) După semnarea protocolului de predare-preluare de către ambele părți, acesta va fi transmis de către Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Reconstituirea Proprietății, către Direcția Strategie, Managementul Datelor și Activităților - Serviciul Implementare Contracte, Direcției Economice și Serviciului Evidența Terenuri, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii protocolului semnat de comisia locală, în vederea încheierii actului adițional la contractele în derulare precum și modificarea evidenței, acolo unde este cazul;

g) Protocolul de predare - preluare se înaintează spre știință, prin grija reprezentantului teritorial al A.D.S., către O.C.P.I. județean în 5 zile de la primirea documentului semnat de la comisia locală.

Art.50. Etapele de parcurs în vederea obținerii acordului privind amplasamentul pentru retrocedarea prin comasare Academiei Române, în vederea încheierii protocolului de predare-preluare:

a) Academia Romană depune la A.D.S. cererea de comasare a terenurilor cu propunere de amplasament, hotărârea comisiei județene de validare a dreptului de proprietate și Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare.

b) Direcția de specialitate din cadrul A.D.S. înaintează Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al A.D.S. o notă, în vederea obținerii acordului privind retrocedarea prin comasare Academiei Române asupra amplasamentului ce se poate preda de către instituția noastră în acest sens.

c) După obținerea acordului exprimat de Comitetul de Privatizare, Concesionare și Arendare al A.D.S. direcția de specialitate din cadrul A.D.S. va comunica solicitantului Hotărârea C.P.C.A., în vederea întocmirii documentației de retrocedare prin comasare Academiei Române.

d) În momentul înregistrării la sediul instituției noastre a documentației complete, conform celor mai sus menționate, direcția de specialitate va întocmi protocolul de predare-preluare prin comasare Academiei Române.

Art.51. Documentația de retrocedare prin comasare Academiei Române va conține următoarele:

a) Cererea de retrocedare prin comasare a Academiei Române însoțită de acordul Comitetului de Privatizare Concesionare și Arendare al A.D.S. pentru amplasamentul ce face obiectul retrocedării, în cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013.

b) Hotărârea de validare a dreptului de proprietate emisă de comisia județeană pe raza căreia a fost înregistrată cererea de retrocedare;

c) Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, validată de comisia județeană pe raza căreia a fost înregistrată cererea de retrocedare.

d) Proces verbal de delimitare (vizat de prefect, O.C.P.I., A.D.S. teritorial, comisia locală pe raza căreia se află terenul).

e) Hotărârea comisiei județene de validare a amplasamentului suprafeței de teren ce urmează a se retroceda, efectuată de comisia județeană de pe raza administrativ teritorială unde se găsește terenul ce urmează a se retroceda prin comasare.

În conținutul hotărârii de validare se va specifica în mod expres faptul, că în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt afectate retrocedările pe vechile amplasamente.

f) Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate la scara 1 : 5000, 1 : 10000 sau schițe de amplasament semnate de prefect, O.C.P.I., A.D.S. teritorial, comisia locală.

Art.52. Documentele necesare în vederea încheierii protocolului de predare-preluare, transmise de către Comisiile Județene și Municipale București de fond funciar, se vor înainta la secretariatul Președintelui A.D.S.. Documentația de retrocedare transmisă de către Comisia Județeană de fond funciar, va conține documente, originale sau copii certificate cu mențiunea conform cu originalul. Nu sunt admise completări în formă olografă a anexelor la H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare și nici pentru procesul verbal de delimitare.

Art.53. Se vor întocmi protocoale de predare preluare numai pentru documentațiile care conțin toate documentele solicitate.

Capitolul XII **Dispoziții finale**

Art.54. Cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament își menține valabilitatea H.C.J. nr. 161/L/2005 privind împuternicirea pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu preluarea

Nr. ex.: 1 pag. / / Anexe: / file

unor sarcini ale Comisiei județene de aplicare a legilor fondului funciar, în vederea soluționării cu celeritate a problemelor cetățenilor.

Art.55. Regulamentul va fi comunicat personalului și instituțiilor implicate, care execută sau participă la activitatea/activitățile ce au legătură cu aplicarea legilor fondului funciar, de către emitent, cât și tuturor comisiilor locale de fond funciar din județ.

Art.56. Actualul regulament va fi modificat, completat în cazul în care apar modificări organizatorice sau a reglementărilor legale cu caracter general și intern pe baza cărora se desfășoară activitatea/activitățile care face/fac obiectul acestei comisii.

Art.57. Prezenta hotărâre a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș se redactează în două exemplare originale și va fi comunicată în copie, membrilor Comisiei județene precum și celor 102 Comisii comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Mureș, prin e-mail și prin afișare pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Mureș.

Art.58. În vederea validării/invalidării propunerilor comisiilor locale, comisia județeană adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor, iar în caz de paritate, votul președintelui decide.